АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск « 01_» __марта_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул.Ленина 5 Епишиной Г.И.

составила настоящий акт № 11 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Ленина г. Еманжелинске

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены внутренние капитальные стены
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	В хорошем состоянии
6.Водоотводящие устройства	В хорошем состоянии
7. Полы	Ж/бетонные,в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	В хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	Отсутствует
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии подъезд № 2,3,4, подъезд № 1-отсутствует
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:	

мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует В кв.№ 6 засор вент. каналов в кухне, кв.№ 19,25 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в кухне кв.№ 6, в с/у кв.№ 19,25

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ Салагаева Н.Ю.
подпись Ф.И.О.

_____ Лисюкова Н.А.
подпись Ф.И.О.

_____ Худякова Т.Н.
подпись Ф.И.О.

_____ Епишина Г.И.
подпись Ф.И.О.

Директор _____ Журавлев А.С.
должность подпись Ф.И.О.

« 01 _» __марта_____ 2021__ г. М.П.